

## KOSTEN

Nettokaltmiete	274,33 €
VZ Betriebskosten	64,76 €
VZ Heizkosten	64,76 €
Gesamtmieta	403,85 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	34108-12-30
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	15.12.2019

## OBJEKTbeschreibung

Wohngeliet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäschelplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

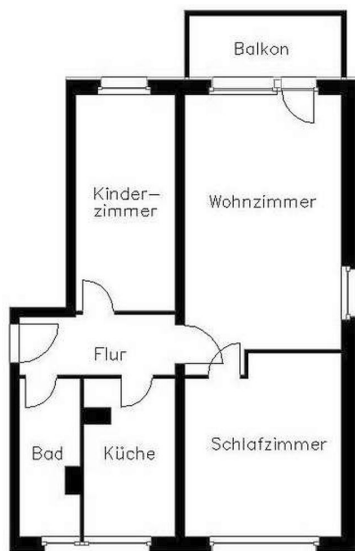
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	89 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Geläudebaujahr	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.

Wohnbeispiel