

## KOSTEN

Nettokaltmiete	295,34 €
VZ Betriebskosten	76,64 €
VZ Heizkosten	41,27 €
Gesamtmiete	413,25 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	18589-89-8
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,95 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	02.10.2022

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Haselbrunn
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

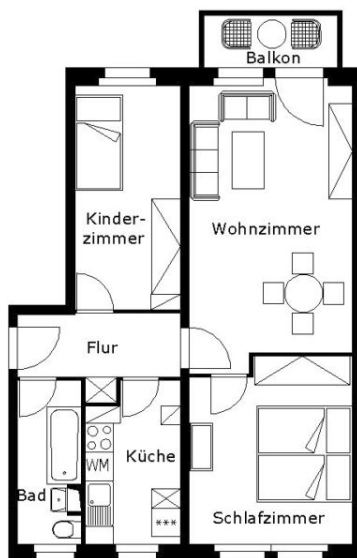
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	89,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1962
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.