

## KOSTEN

Nettokaltmiete	191,36 €
VZ Betriebskosten	40,95 €
VZ Heizkosten	44,68 €
Gesamtmiete	276,99 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	40144-48-22
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	37,23 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	12.12.2019

## OBJEKTbeschreibung

Wohngeliet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäschepplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

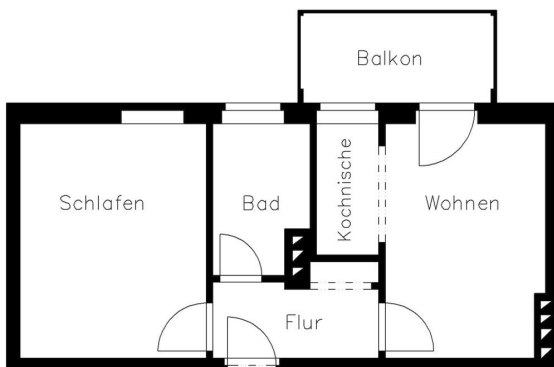
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	123,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.