

## KOSTEN

Nettokaltmiete	187,99 €
VZ Betriebskosten	49,66 €
VZ Heizkosten	21,28 €
Gesamtmieta	258,93 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	40202-3-17
Etage	1. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	35,47 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	19.01.2022

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

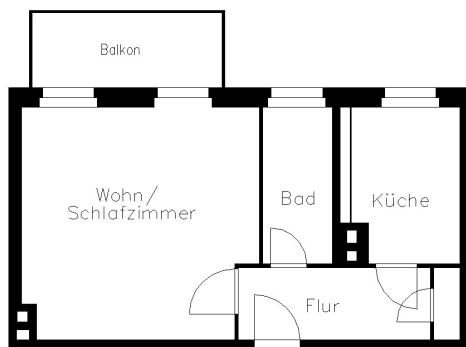
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	76 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.