

# Exposé - August-Bebel-Str. 1 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	228,71 €
VZ Betriebskosten	57,09 €
Betriebskostenpauschale	2,00 €
VZ Heizkosten	46,38 €
Gesamtmiete	334,18 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	10901-1-96
Etage	7. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	35,68 m <sup>2</sup>
frei ab	01.06.2024 - nach Absprache
Exposé vom	29.04.2024

## OBJEKTbeschreibung

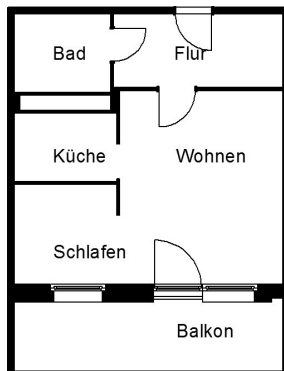
Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
voll möbliert	ja
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	98,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1984
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.