

# Exposé - Stauffenbergstraße 26 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	360,28 €
Nebenkosten	98,31 €
Heizkosten	57,83 €
Gesamt miete	516,42 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	134222/26/22
Etagen	EG
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,83 m <sup>2</sup>
frei ab	01.05.2025
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

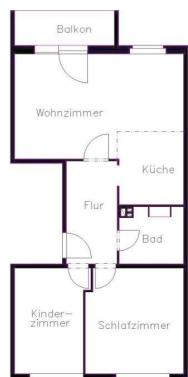
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.