

Exposé - Moltkestraße 5 - 08523 Plauen



KOSTEN

Nettokaltmiete	279,34 €
Nebenkosten	88,52 €
Heizkosten	49,18 €
Gesamtmiete	417,04 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	137902/5/31
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	49,18 m²
frei ab	01.12.2025
Exposé vom	05.02.2026

OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	78,70 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.