

## KOSTEN

Nettokaltmiete	365,31 €
Nebenkosten	136,62 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
Heizkosten	95,04 €
Gesamtmiete	604,47 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	158340/42/62
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	59,40 m²
frei ab	01.05.2020
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Heizungsart	-
Altersgerecht	ja

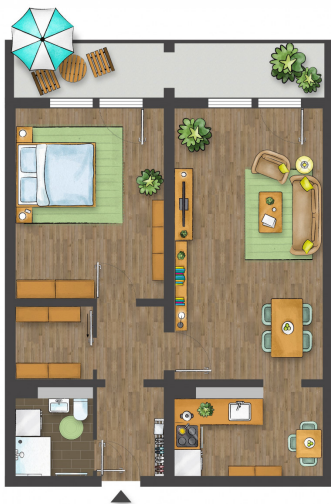
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	107,10 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.