

## KOSTEN

Nettokaltmiete	227,34 €
Nebenkosten	77,46 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
Heizkosten	53,89 €
Gesamtmiete	366,19 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	158340/40/32
Etage	2. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	33,68 m²
frei ab	01.08.2025
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Heizungsart	-
Einbauküche	ja
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	107,10 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.