

## KOSTEN

Nettokaltmiete	316,41 €
Nebenkosten	89,55 €
Heizkosten	59,70 €
Gesamtmiete	465,66 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	117714/16/20
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	59,70 m <sup>2</sup>
frei ab	01.01.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

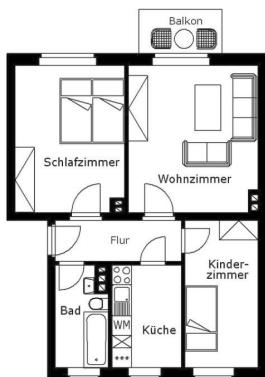
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1963
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.