

## KOSTEN

Nettokaltmiete	270,35 €
Nebenkosten	56,92 €
Heizkosten	28,46 €
Gesamt miete	355,73 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	157621/21/11
Etagen	3. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	47,43 m <sup>2</sup>
frei ab	01.12.2025
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Südvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	81,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1957
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.