

# Exposé - Kastanienweg 3 - 08529 Plauen



## KOSTEN

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nettokaltmiete          | 189,13 € |
| Nebenkosten             | 68,40 €  |
| Betriebskostenpauschale | 2,50 €   |
| Heizkosten              | 58,14 €  |
| Gesamtmiete             | 318,17 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 172603/3/44 |
| Etage        | 4. Etage    |
| Raumzahl     | 1           |
| Wohnfläche   | 34,20 m²    |
| frei ab      | 01.04.2024  |
| Exposé vom   | 02.05.2025  |

## OBJEKTbeschreibung

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Wohngebiet    | Chrieschwitzer Hang |
| Balkon        | ja                  |
| Dusche        | -                   |
| Badewanne     | ja                  |
| Keller        | ja                  |
| Aufzug        | ja                  |
| Bodenkammer   | -                   |
| Abstellraum   | -                   |
| Trockenraum   | ja                  |
| Wäscheplatz   | ja                  |
| Heizungsart   | -                   |
| Altersgerecht | ja                  |

## BESONDERHEITEN

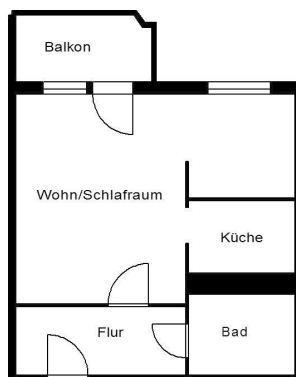
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 94,60 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1991             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.