

## KOSTEN

Nettokaltmiete	315,80 €
Nebenkosten	107,31 €
Betriebskostenpauschale	2,50 €
Heizkosten	97,09 €
Gesamtmiete	522,70 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	172603/3/15
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	51,10 m²
frei ab	01.02.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-
Altersgerecht	ja
Barrierearmes Wohnen	ja

## BESONDERHEITEN

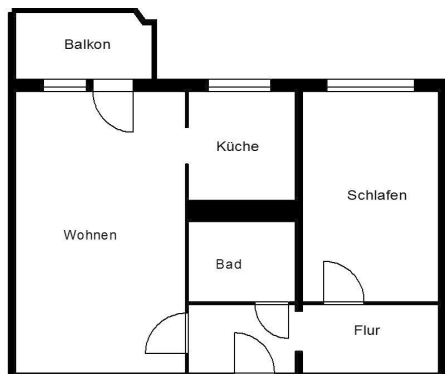
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	94,60 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1991
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.