

# Exposé - Kaiserstraße 45 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	313,25 €
Nebenkosten	98,62 €
Heizkosten	75,41 €
Gesamt miete	487,28 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	117045/45/9
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,01 m <sup>2</sup>
frei ab	01.12.2025
Exposé vom	05.02.2026

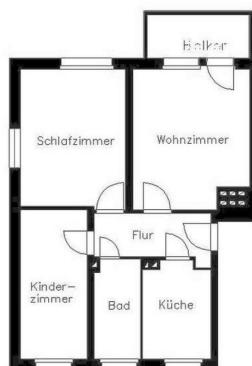
## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1960
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.