

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 278,10 € |
| Nebenkosten    | 79,46 €  |
| Heizkosten     | 64,56 €  |
| Gesamtmieta    | 422,12 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 116404/4/12 |
| Etage        | 3. Etage    |
| Raumzahl     | 2           |
| Wohnfläche   | 49,66 m²    |
| frei ab      | 16.04.2026  |
| Exposé vom   | 05.02.2026  |

## OBJEKTbeschreibung

|             |              |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet  | Zentrumsnähe |
| Balkon      | ja           |
| Dusche      | ja           |
| Badewanne   | -            |
| Keller      | ja           |
| Aufzug      | -            |
| Bodenkammer | ja           |
| Abstellraum | -            |
| Wäscheboden | ja           |
| Wäscheplatz | ja           |
| Heizungsart | -            |

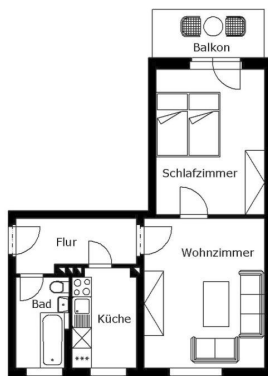
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Nahwärme ISP     |
| Energieverbrauch                     | 71,80 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | B                |
| Gebäudebaujahr                       | 1959             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.