

## KOSTEN

Nettokaltmiete	278,10 €
Nebenkosten	79,46 €
Heizkosten	64,56 €
Gesamtmiete	422,12 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116404/4/12
Etage	3. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	49,66 m <sup>2</sup>
frei ab	16.04.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme ISP
Energieverbrauch	71,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1959
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.