

#### KOSTEN

Nettokaltmiete	688,29 €
Nebenkosten	174,64 €
Heizkosten	113,00 €
Gesamt miete	975,93 €

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	116311/13/14
Etage	2. Etage
Raumzahl	4
Wohnfläche	102,73 m <sup>2</sup>
frei ab	01.05.2023
Exposé vom	05.02.2026

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Haselbrunn
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	ja
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	101,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1962
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

#### ANSICHTEN



#### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.