

## KOSTEN

Nettokaltmiete	233,05 €
Nebenkosten	75,33 €
Heizkosten	75,33 €
Gesamtmieta	383,71 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	132302/12/59
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	47,08 m²
frei ab	05.02.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	91,30 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1975
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.