

#### KOSTEN

Nettokaltmiete	280,89 €
Nebenkosten	75,74 €
Heizkosten	59,27 €
Gesamt miete	415,90 €

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	131964/64/8
Etage	1. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	32,93 m <sup>2</sup>
frei ab	17.02.2026
Exposé vom	05.02.2026

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-
voll möbliert	ja

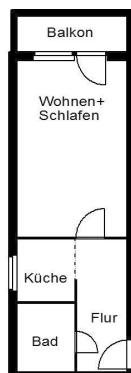
#### BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	106,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1973
Energieverbrauch enthält	Warmwasser.

#### ANSICHTEN



#### KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.