

Exposé - Bahnhofstraße 55 - 08523 Plauen



KOSTEN

| | |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 339,96 € |
| Nebenkosten | 118,13 € |
| Heizkosten | 131,26 € |
| Gesamt miete | 589,35 € |

ALLGEMEINE INFOS

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 131253/55/20 |
| Etagen | 4. Etage |
| Raumzahl | 3 |
| Wohnfläche | 65,63 m ² |
| frei ab | 01.01.2026 |
| Exposé vom | 05.02.2026 |

OBJEKTBESCHREIBUNG

| | |
|-------------|--------------|
| Wohngebiet | Zentrumsnähe |
| Balkon | ja |
| Dusche | - |
| Badewanne | ja |
| Keller | ja |
| Aufzug | - |
| Bodenkammer | ja |
| Abstellraum | - |
| Wäscheboden | ja |
| Wäscheplatz | ja |
| Heizungsart | - |

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbauhausellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Energieausweisart | Verbrauch |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieverbrauch | 108,80 kWh/(m ² *a) |
| Energieklasse | D |
| Gebäudebaujahr | 1957 |
| Energieverbrauch enthält | Warmwasser. |

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbauhausellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.