

## KOSTEN

Nettokaltmiete	339,96 €
Nebenkosten	118,13 €
Heizkosten	131,26 €
Gesamtmieta	589,35 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	131253/55/20
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	65,63 m²
frei ab	01.01.2026
Exposé vom	05.02.2026

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	108,80 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1957
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.