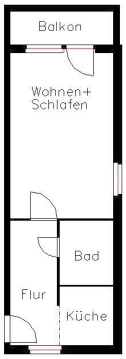
# Exposé

| | |
|---|---|
| **Objektnummer** | 131964/64/31 |
| **Straße / Hausnr.** | Dittesstraße 64 |
| **Wohngebiet** | West |
| **PLZ / Ort** | 08523 Plauen |
| **Lage** | 2. Etage rechts, Nr. 6 |
| **Räume** | 1 |
| **Wohnfläche** | 32,93 m² |
| **Fläche für Heizkosten** | 32.93 m² |
| **Frei ab** | 17.12.2026 |
| **Grundmiete** | 206,80 € |
| **Nebenkosten ca.** | 62,57 € |
| **Heizkosten ca.** | 55,98 € |
| **Warmmiete** | 325,35 € |
| **Kaution** | 620,40 € |






| | |
|---|---|
| **Art des Energieausweises** | Energieverbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert des Gebäudes** | 106,60 kWh/(m²a) |
| **Energieverbrauch Warmwasser enthalten** | nein |
| **Warmwasserversorgung** | zentral |
| **Energieträger für die Heizung des Gebäudes** | Fernwärme |
| **Gebäudetyp** | Mehrfamilienhaus |
| **Gebäudenutzfläche** | 1.577,17 m² |
| **Anzahl Wohnungen** | 47 |
| **Baujahr des Gebäudes** | 1973 |
| **Energieeffizienzklasse** | D |

**Wohnungsbeschreibung**

- Aufzug
- Dusche
- Trockenraum
- Balkon
- möbliert
- Wäscheplatz

Kontakt
Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

24.11.2026

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*