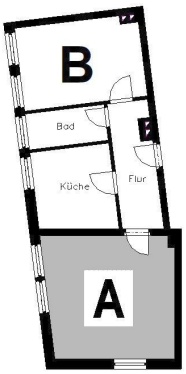
Exposé

WG-Zimmer in Plauen – zentral & sofort frei für Schüler und Studenten





Objektnummer	138006/6/72
Straße / Hausnr.	Dittrichplatz 6
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage mitte rechts, Zimmer A
Räume	1
Wohnfläche	23,10 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	160,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	60,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	300,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	118,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- 1 Mitbewohner
- Bodenkammer
- Einbauküche
- möbliert
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in guter Lage? Dann könnte das hier passen!
Die Wohnung liegt zentral in Plauen - Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Entfernung.

Das ca. 23 m² große Zimmer bietet genug Platz zum Schlafen, Lernen und Relaxen.
Es ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon da, du musst also nicht bei null anfangen.

Die WG befindet sich im 3. Obergeschoss und ist modern sowie ordentlich.
In der Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten wird zusammen

EXPOSÉ

gekocht, geschnackt oder einfach gechillt.
Das helle Bad mit Fenster ist modern und verfügt über eine Badewanne.

Keller und ein Wäscheboden sind natürlich auch vorhanden.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und angenehm für Schüler und Studenten.
Das Zimmer ist ab sofort frei, die Kaution beträgt 300 €.

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

23.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.