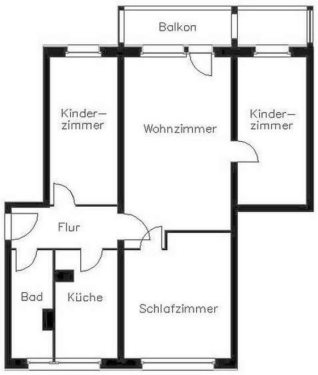
Exposé

Helle kleine Vierraumwohnung – zentrumsnah mit großem Balkon

Objektnummer	134102/4/18
Straße / Hausnr.	Gartenstraße 4
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	4
Wohnfläche	68,40 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	376,20 €
Nebenkosten	95,76 €
Heizkosten	102,60 €
Gesamtmiete	**574,56 €**
Kaution	1.128,60 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Schöne kleine Vierraumwohnung im 3. Obergeschoss mit herrlicher Aussicht und großzügigem Balkon. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer sowie eine Küche und ein Bad mit Fenster.
Zentrumsnahe Lage mit Ärzten, Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel und Straßenbahnanbindung sind ebenfalls schnell erreichbar.
Die Wohnung wird nach Freiwerden renoviert und präsentiert sich anschließend nahezu wie im Erstbezug.

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.