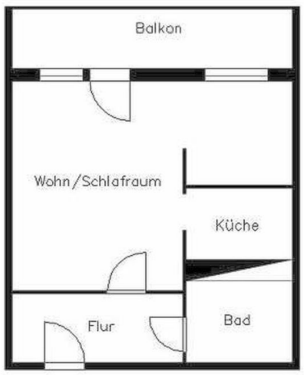
Exposé

Objektnummer	172228/28/84
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	6. Etage rechts, Nr. 9
Zimmer	1
Wohnfläche	35,80 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	190,81 €
Nebenkosten	71,60 €
Heizkosten	89,50 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	**354,91 €**
Kaution	572,43 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	142,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

- Aufzug
- Dusche
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.