Exposé

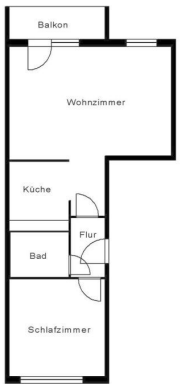
+++ Schnuckelige Wohnung für Singles oder Paare +++

Objektnummer	170553/61/58
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 61
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	50,80 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	287,02 €
Nebenkosten	55,88 €
Heizkosten	91,44 €
Gesamtmiete	**434,34 €**
Kaution	861,06 €



Bild mit KI generiert!

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Dusche
- Spielplatz
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese geräumige 2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss wird umfassend für Sie saniert!
Freuen Sie sich auf neue Tapeten und moderne Bodenbeläge.
Das Besondere: Sie können bei der Gestaltung mitentscheiden!
Auswahl des Bodenbelags aus drei attraktiven Varianten.
Das Bad bietet Platz für eine Waschmaschine und ist bereits mit einer Dusche ausgestattet.
Zugegeben: Einen Aufzug gibt es nicht. Dafür erwartet Sie ein modernes Zuhause, das nach Ihren Wünschen gestaltet wird. Das tägliche Treppensteigen hält fit – und im 3. Obergeschoss angekommen genießen Sie Ihr frisch saniertes Wohngefühl und einen tollen Ausblick ins Grüne.
Hier lohnt sich jeder Schritt nach oben!

Exposé

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.