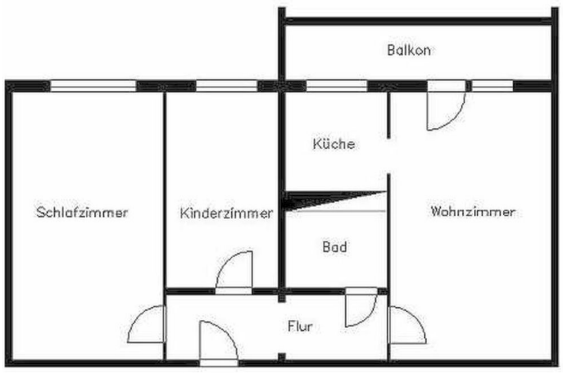
Exposé

Wohnen mit Weitblick – großzügige 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Aufzug!

Objektnummer	173011/13/57
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 13
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage mitte
Zimmer	3
Wohnfläche	69,80 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	335,04 €
Nebenkosten	133,83 €
Heizkosten	96,32 €
Gesamtmiete	**565,19 €**
Kaution	1.005,12 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Aufzug
- Balkon
- Küche mit Fenster

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Raum-Wohnung überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und viel Platz zum Wohlfühlen. Sie bietet ein großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein schönes Kinderzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster und sorgt für angenehme Lichtverhältnisse. Das gemütliche Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zusätzlich Platz für eine Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.