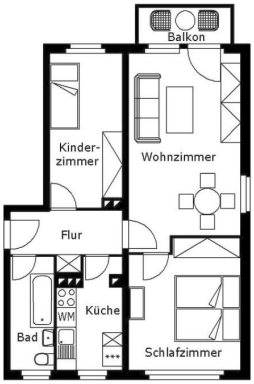
Exposé

Helle 3-Raumwohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer	121910/10/6
Straße / Hausnr.	Schildstraße 10
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,86 m²
Frei ab	29.11.2026
Kaltmiete	300,22 €
Nebenkosten	102,35 €
Heizkosten	62,55 €
Gesamtmiete	**465,12 €**
Kaution	900,66 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Bodenkammer
- Wäscheplatz
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Objektbeschreibung

Schöne, helle und sonnige 3-Raumwohnung in zentrumsnaher Lage. Die Wohnung verfügt über eine Küche und ein Bad mit Fenster sowie ein Bad mit Badewanne. Ein besonderes Highlight ist das Giebelfenster im Wohnzimmer, das für eine angenehme und freundliche Atmosphäre sorgt.

Ideal geeignet für eine Einzelperson, ein Paar oder eine kleine Familie. Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe – ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten und das Zentrum gut erreichbar.

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.