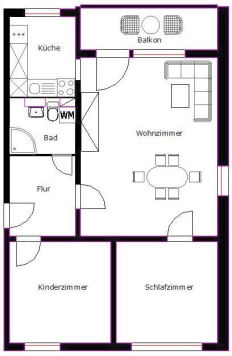
EXPOSÉ

Großzügige Dreiraumwohnung mit Balkon und traumhaftem Stadtblick im Mammengebiet



Objektnummer	160001/5/26
Straße / Hausnr.	Paul-Söllner-Straße 5
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	68,90 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	361,73 €
Nebenkosten	103,35 €
Heizkosten	110,24 €
Gesamtmiete	**575,32 €**
Kaution	1.085,19 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	132,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Dusche
- Einbauküche
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese schöne, großzügig geschnittene Dreiraumwohnung überzeugt mit einem weitläufigen Wohnzimmer und einem herrlichen Blick über die Stadt Plauen. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Die Küche verfügt über ein Fenster und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die mit Anmietung der Wohnung in das Eigentum des neuen Mieters übergeht. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein schönes Zuhause mit viel Platz und einem besonderen Ausblick!

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.