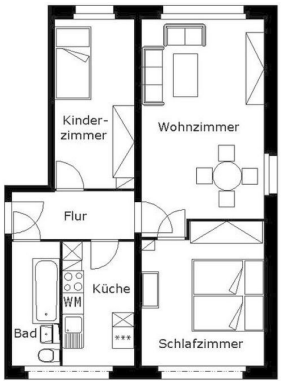
EXPOSÉ

Helle und sonnige 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	114122/22/10
Straße / Hausnr.	Geibelstraße 22
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	55,90 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	252,11 €
Nebenkosten	89,44 €
Heizkosten	39,13 €
Gesamtmiete	**380,68 €**
Kaution	756,33 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,20 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Badewanne
- Küche mit Fenster

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und sonnige 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss, ideal geeignet für 2 Personen oder eine kleine Familie.

Die Wohnung verfügt über:

-3 helle Zimmer
-Bad mit Fenster und Badewanne
-Küche mit Fenster
-eigenes Kellerabteil
-Wäscheboden

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine Schule in der näheren Umgebung.

Eine attraktive und preisbewusste Wohnung für 2 Personen oder eine kleine Familie in guter Lage.

Exposé

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.