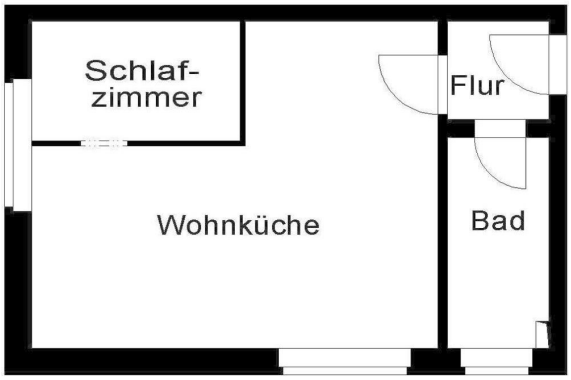
Exposé

Einraumwohnung mit Wohnküche

Objektnummer	162608/22/97
Straße / Hausnr.	Stegerstraße 22
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	1
Wohnfläche	35,66 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	192,56 €
Nebenkosten	46,36 €
Heizkosten	17,83 €
Gesamtmiete	**256,75 €**
Kaution	577,68 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1931
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Spielplatz
- Wäscheplatz
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Schöne Einraumwohnung mit großzügiger Wohnküche und praktischer Schlafnische. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die ruhige, grüne Wohnlage lädt zum Wohlfühlen ein. Ideal für Singles!

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.