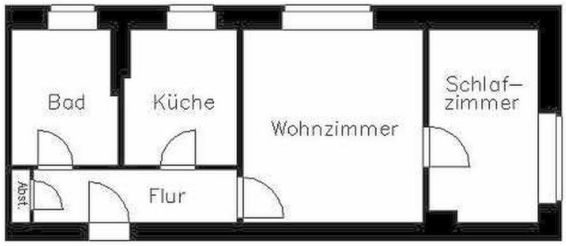
Exposé

Gemütliche Zweiraumwohnung im Grünen – Nähe Reusaer Wald



Objektnummer	162608/8/2
Straße / Hausnr.	Stegerstraße 8
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	46,28 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	240,66 €
Nebenkosten	60,16 €
Heizkosten	23,14 €
Gesamtmiete	**323,96 €**
Kaution	721,98 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,70 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1931
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Kleine, gemütliche Zweiraumwohnung in schöner grüner Lage nahe dem Reusaer Wald. Mit großzügiger, quadratisch geschnittener Wohnküche sowie Tageslichtküche und Tageslichtbad. Eine schöne Wohnung mit angenehmem Wohnumfeld, die in Kürze bezugsfertig ist.

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

20.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.