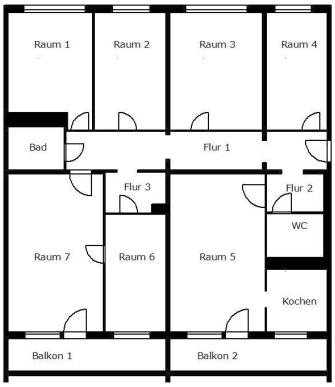
Exposé

Großzügige helle 6-Raum-Wohnung mit 139,20 m² in zentrumsnaher Lage

Objektnummer	143902/2/3
Straße / Hausnr.	Tischendorfstraße 2
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	6
Wohnfläche	139,20 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	839,38 €
Nebenkosten	194,88 €
Heizkosten	194,88 €
Gesamtmiete	**1.229,14 €**
Kaution	2.518,14 €





Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	74,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Aufzug
- Badewanne
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon (2 Balkone)
- ebenerdige Dusche
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Trockenraum

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle 6-Raum-Wohnung mit ca. 139,20 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und eine attraktive, zentrumsnahe Lage.

Die Wohnung verfügt über moderne Fußböden in ansprechender Holzoptik, die den Räumen eine warme und wohnliche Atmosphäre verleihen.

Ein besonderes Highlight ist das große, helle Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer Badewanne sowie einer bodengleichen Dusche. Zusätzlich steht ein weiteres Badezimmer mit Dusche zur Verfügung.

Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zwei Balkone bieten Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

Exposé

- großzügige Wohn- und Schlafräume
-Erdgeschoss mit Aufzug im Haus
-Moderne Fußböden in Holzoptik
-Großes Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche
-Zusätzliches Badezimmer mit Dusche
-Separates Gäste-WC
-Zwei Balkone
-Eigenes Kellerabteil
-Fahrradraum
-Kinderwagenraum
-Gemeinschaftlicher Trockenraum

Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage. Bahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt in der Umgebung und ermöglichen eine gute Anbindung. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen, eine komfortable Ausstattung und eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin!

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

11.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.