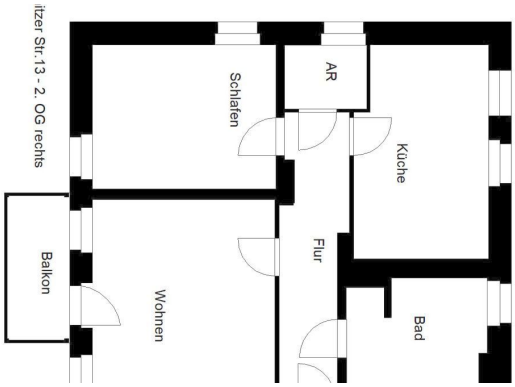
Exposé

Komfortable 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Plauen mit Balkon, großer Küche und modernem Bad

Objektnummer	116713/13/9
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 13
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	72,01 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	386,69 €
Nebenkosten	108,02 €
Heizkosten	79,21 €
Gesamtmiete	**573,92 €**
Kaution	1.160,07 €





Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	77,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Badewanne
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle 2-Raum-Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet auf ca. 72,01 m² viel Platz zum Wohlfühlen. Moderne Böden in ansprechender Holzoptik verleihen den Räumen eine freundliche und wohnliche Atmosphäre.

Die große Küche mit Fenster bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Verweilen. Das Wohnzimmer überzeugt mit direktem Zugang zum Balkon, der zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt.

Das helle, moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem eine praktische Bodenkammer und ein eigenes Kellerabteil.
Für die Wäsche stehen ein Wäscheboden sowie ein gemeinschaftlicher Wäscheplatz zur Verfügung.

Exposé

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Plauen.
Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kino und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind schnell erreichbar.
Dank der kurzen Wege eignet sich die Wohnung ideal für alle, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

11.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.