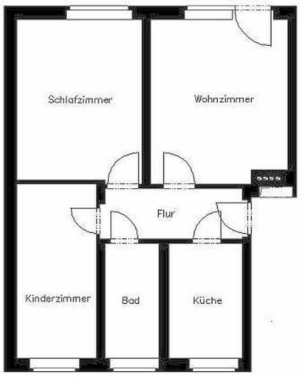
Exposé

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG – Modern saniert & Top-Grundriss!



Objektnummer	117431/31/5
Straße / Hausnr.	Krausenstraße 31
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,19 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	268,59 €
Nebenkosten	101,14 €
Heizkosten	89,90 €
Gesamtmiete	**459,63 €**
Kaution	805,77 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Fahrradraum
- Wäscheboden
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.