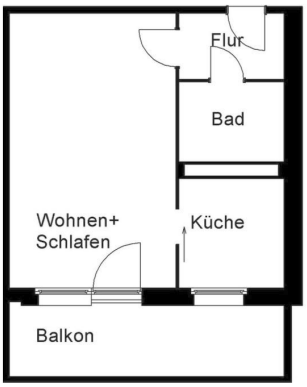
Exposé

hochwertig möbliertes Seniorenapartment mit tollem Ausblick

Objektnummer	110901/1/116
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	9. Etage links, Nr. 11
Zimmer	1
Wohnfläche	35,98 m²
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	234,23 €
Nebenkosten	64,76 €
Heizkosten	53,97 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	**355,96 €**
Kaution	702,69 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Seniorenstandort
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küchenübernahme möglich

Objektbeschreibung

Das Highlight dieser Wohnung sind eine extragroße 1 /4 Kreisdusche im Bad und ein schwellenlos begehbarer 6 Meter langer Balkon mit einem fantastischen Blick über Plauen. Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Belag in Holzoptik ausgestattet. Die gesamte Wohnung ist mit maßgeschneiderten neuwertigen Möbeln ausgestattet. Zusätzlich ist ein Fernseher und diverse Elektrogeräte wie Kühlschrank, Gefrierschrank und Waschmaschine ausgestattet. Der Übernahmepreis für die Möbel und die Elektrogeräte kann frei mit den Vormietern verhandelt werden.

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.