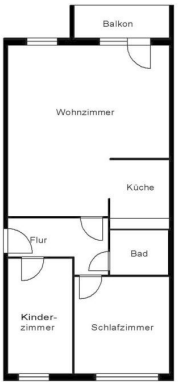
Exposé

Große 3-Raum-Wohnung +++ Mitsprache bei Badgestaltung

Objektnummer	170553/57/36
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 57
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	5. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	69,27 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	398,30 €
Nebenkosten	76,20 €
Heizkosten	124,69 €
Gesamtmiete	**599,19 €**
Kaution	1.194,90 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Badsanierung
- Dusche
- Spielplatz
- Wäscheplatz

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.