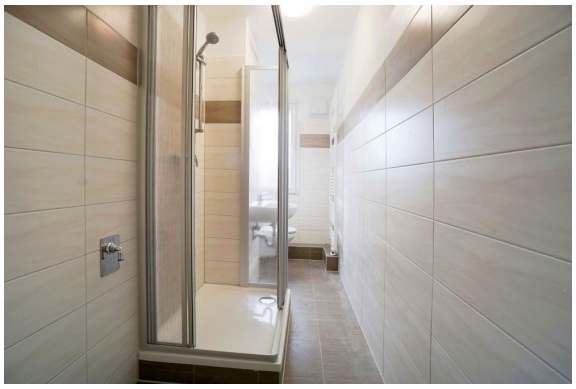
Exposé

Gemütliches Wohnglück mit Balkon im beliebten West-Seehaus – bezugsfertig ab Anfang 2027!

Objektnummer	134201/1/13
Straße / Hausnr.	Stauffenbergstraße 1
Wohngebiet	West-Seehaus
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	49,00 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	263,62 €
Nebenkosten	68,60 €
Heizkosten	49,00 €
Gesamtmiete	**381,22 €**
Kaution	790,86 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	102,10 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1969
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz
- Dusche
- Trockenraum

Kontakt
Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.