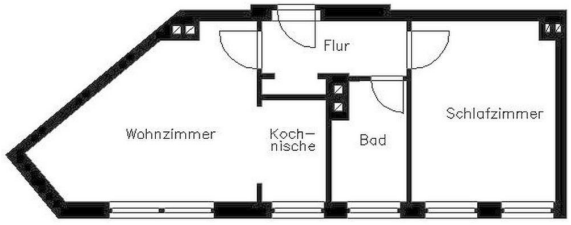
Exposé

2-Raum-Wohnung im EG mit offener Wohnküche

Objektnummer	160859/63/18
Straße / Hausnr.	Reinsdorfer Straße 63
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	45,80 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	247,32 €
Nebenkosten	59,54 €
Heizkosten	54,96 €
Gesamtmiete	**361,82 €**
Kaution	741,96 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	140,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1956



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.