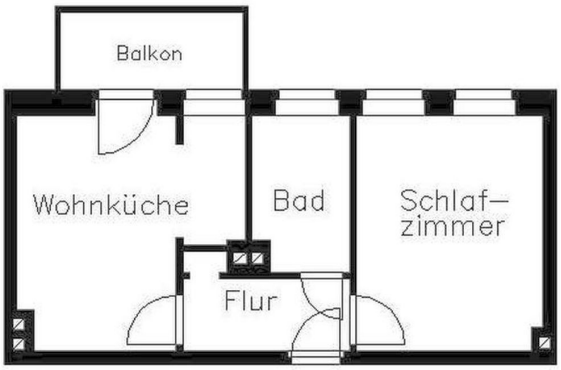
Exposé

2-Zimmer/Lichtdurchflutet/offene Küche/Balkon/Wanne



Objektnummer	162905/5/11
Straße / Hausnr.	Südstraße 5
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	38,02 m²
Frei ab	21.12.2026
Kaltmiete	215,95 €
Nebenkosten	49,43 €
Heizkosten	41,82 €
Gesamtmiete	**307,20 €**
Kaution	647,85 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Badewanne
- Bodenkammer
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.