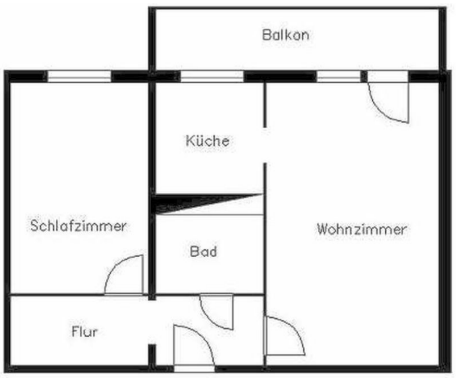
Exposé

Aufzug, Balkon und ein herrlicher Weitblick

Objektnummer	172228/28/113
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	9. Etage links, Nr. 2
Zimmer	2
Wohnfläche	52,70 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	275,62 €
Nebenkosten	105,40 €
Heizkosten	131,75 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	**515,77 €**
Kaution	826,86 €



Einrichtungsbeispiel



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	142,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

- Aufzug
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Balkon
- eigenes Kellerabteil

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage am Stadtrand von Plauen – im beliebten Wohngebiet Chrieschwitzer Hang.
Auf 52,7 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl.
Über den Flur gelangt man in das freundliche Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick ins Grüne genießen können. Die Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz für Ihre Kücheneinrichtung und ist ideal für Hobbyköche. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.
Ein Aufzug im Haus sorgt für bequemen Zugang zur Wohnung in der 9. Etage. Außerdem gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet.
Das gepflegte Wohnumfeld überzeugt durch seine ruhige Lage, viel Grün und eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.