EXPOSÉ

Smarte 3-Zimmer (56 m²) mit großem Balkon & Top Tram-Anbindung – im 2. OG

Objektnummer	159901/1/6
Straße / Hausnr.	Albin-Enders-Straße 1
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	56,20 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	288,31 €
Nebenkosten	101,16 €
Heizkosten	50,58 €
Gesamtmiete	**440,05 €**
Kaution	864,93 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,20 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz
- Balkon
- Küche mit Fenster

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.