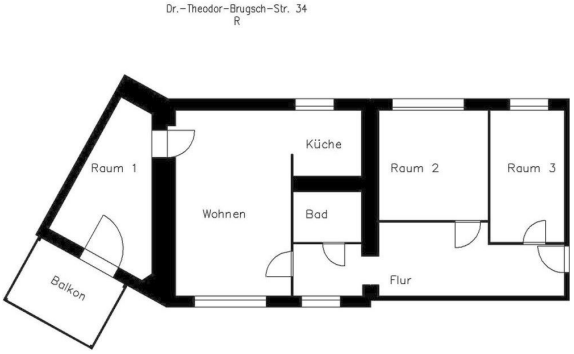
Exposé

Frisch renovierte 4-Raum-Wohnung mit großem, verglasten Balkon

Objektnummer	172424/34/65
Straße / Hausnr.	Dr.-Theodor-Brugsch-Straße 34
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	4
Wohnfläche	81,40 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	529,10 €
Nebenkosten	89,54 €
Heizkosten	130,24 €
Gesamtmiete	**748,88 €**
Kaution	1.587,30 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,50 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Badsanierung
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Diese großzügig geschnittene 4-Raum-Wohnung im beliebten Wohngebiet Chrieschwitzer Hang bietet auf ca. 81,40 m² viel Platz für individuelle Wohnideen und ein angenehmes Wohngefühl.
Die Wohnung wird für Sie umfassend renoviert. Freuen Sie sich auf neue Fußbodenbeläge, frisch gestaltete Wände und ein vollständig neu gestaltetes Badezimmer. Hier erwartet Sie ein modernes Wohnambiente, in dem Sie sich von Anfang an wohlfühlen und bei der Gestaltung mitentscheiden können.
Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit Balkonverglasung. Ob gemütlicher Start in den Tag, entspannte Stunden nach Feierabend oder ein geschützter Platz zum Verweilen – hier lässt sich der Wohnraum wunderbar nach draußen erweitern.
Die vier Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als gemütliches Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort. Die Küche verfügt über ein Fenster und sorgt für angenehme Lichtverhältnisse.
Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch ein eigenes Kellerabteil

EXPOSÉ

sowie einen gemeinschaftlichen Trockenraum.

Kontakt
Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.