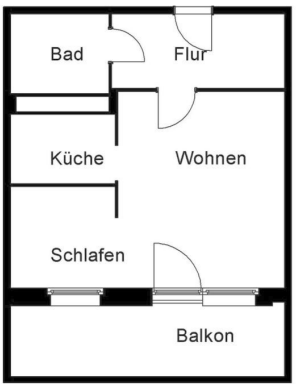
Exposé

Objektnummer	110901/1/122
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	9. Etage rechts, Nr. 4
Zimmer	1
Wohnfläche	35,68 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	226,92 €
Nebenkosten	64,22 €
Heizkosten	53,52 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmiete	**347,66 €**
Kaution	680,76 €



Bad

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Seniorenstandort
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.