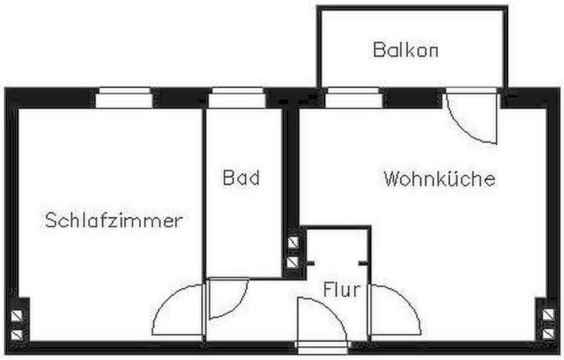
Exposé

Objektnummer	117083/14/48
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 14
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	38,63 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	219,42 €
Nebenkosten	65,67 €
Heizkosten	73,40 €
Gesamtmiete	**358,49 €**
Kaution	658,26 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105,90 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.