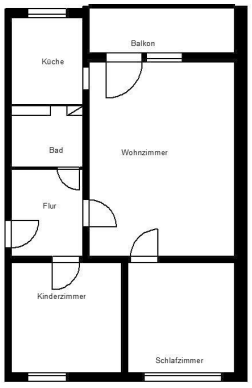
Exposé

Helle 3-Zimmer-Wohnung (68 m²) mit Balkon & modernem Bad – 4. OG (ohne Aufzug)



Objektnummer	152648/48/10
Straße / Hausnr.	Gebrüder-Lay-Straße 48
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	67,65 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	341,63 €
Nebenkosten	108,24 €
Heizkosten	67,65 €
Gesamtmiete	**517,52 €**
Kaution	1.024,89 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Balkon
- Fahrradraum
- Trockenraum

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.