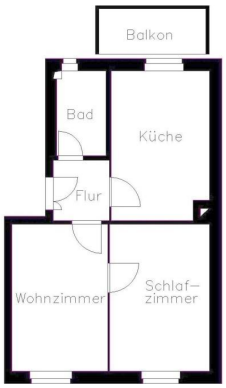
Exposé

Objektnummer	162742/46/23
Straße / Hausnr.	Stöckigter Straße 46
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	49,60 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	280,24 €
Nebenkosten	79,36 €
Heizkosten	34,72 €
Gesamtmiete	**394,32 €**
Kaution	840,72 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,10 kWh/(m²a)
Primärenergieverbrauch	98,50 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1927
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.