Exposé

Modern und funktional: 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon



Objektnummer	119206/8/18
Straße / Hausnr.	Paul-Schneider-Straße 8
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	71,63 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	393,25 €
Nebenkosten	114,61 €
Heizkosten	114,61 €
Gesamtmiete	**622,47 €**
Kaution	1.179,75 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Balkon
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Kontakt
Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.