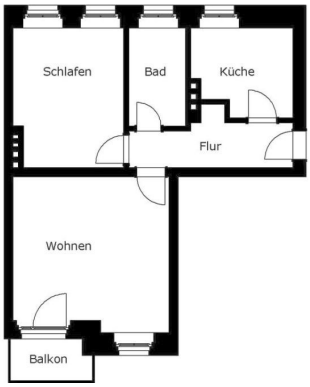
Exposé

Ihr neues Zuhause mit Balkon: Besichtigungstermine ab Oktober 2026 sichern!

Objektnummer	116740/40/10
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 40
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 1
Zimmer	2
Wohnfläche	55,54 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	304,36 €
Nebenkosten	83,31 €
Heizkosten	66,65 €
Gesamtmiete	**454,32 €**
Kaution	913,08 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Balkon
- Dusche
- Wäscheplatz
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil

Kontakt
Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.