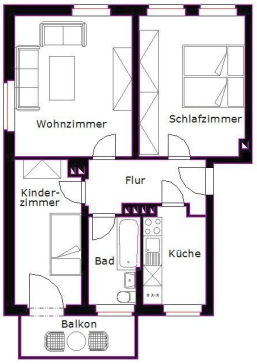
Exposé

Attraktive 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss – zentral in Plauen gelegen

Objektnummer	116401/3/9
Straße / Hausnr.	Jägerstraße 3
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG links
Zimmer	3
Wohnfläche	59,21 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	337,50 €
Nebenkosten	94,74 €
Heizkosten	65,13 €
Gesamtmiete	**497,37 €**
Kaution	1.012,50 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden
- Badewanne
- Bodenkammer
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Kontakt
Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.