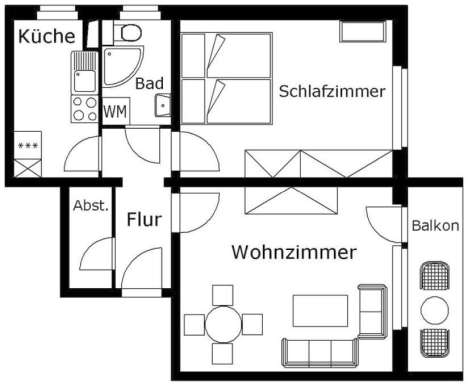
Exposé

2-Raumwohnung in ruhigem Wohngebiet mit tollem Ausblick

Objektnummer	112332/32/21
Straße / Hausnr.	Erich-Knauf-Straße 32
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	5. Etage rechts, Nr. 2
Zimmer	2
Wohnfläche	52,00 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	338,52 €
Nebenkosten	83,20 €
Heizkosten	93,60 €
Gesamtmiete	**515,32 €**
Kaution	1.015,56 €





Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz
- Aufzug
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum

Kontakt
Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.