Exposé

Dreiraumwohnung im Westen von Plauen



Objektnummer	138103/7/22
Straße / Hausnr.	Liebknechtstraße 7
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	59,29 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	301,19 €
Nebenkosten	100,79 €
Heizkosten	41,50 €
Gesamtmiete	**443,48 €**
Kaution	903,57 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheboden

Objektbeschreibung

Gemütliche Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss mit Küche und Bad mit Fenster sowie Badewanne. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Straßenbahn. Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Familienfreundlich wohnen in guter Lage – ideal für kleine Familien!

Kontakt
Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

10.11.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.